

Na podstawie Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ BYTOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp	Nr działki	Pow. działki m ²	KW SL1B/	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza	Wadium w złotych
1	706	1274	24415/9	Niezabyszewo	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	113.300,00 + VAT	15.000,00
2	184	1132	32379/3	Bytów obręb Sto pięć	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	202.200,00 + VAT	20.000,00
3	185	1089	32379/3	Bytów obręb Sto pięć	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	194.500,00 + VAT	20.000,00

Przetarg odbędzie się **10 czerwca 2026 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Bytowie, ul. 1-go Maja 15 – sala nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Bytów prowadzony przez Bank PEKAO S.A. Bytów nr 64124037831111000040808675 do dnia **5 czerwca 2026 roku**, w taki sposób aby w dniu 05.06.2026 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Bytów. **W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oraz numer działki, na którą następuje wpłata.** Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Wadium zwraca się do 12.06.2026 r. z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przeznaczenie nieruchomości:

poz. 1. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 706 Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr 18.2022 z dnia 06.07.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji wbudowanych lub dobudowanych garaży.

Poz. 2-3. Dla terenu obejmującego m.in. działki nr 184 i 185 Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr 77.2022 z dnia 15.03.2023 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania terenu związanej z budową 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Uzgodnienia, ograniczenia, służebności:

poz. 1. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Woda, kanalizacja i energia w pasie drogowym (dz. 521 obręb Niezabyszewo).

Ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: złącza kablowego o wym. 0,395m x 0,245m,
- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147 urządzeń elektroenergetycznych w postaci: złącza kablowego o wym. 0,395m x 0,245m, po ich posadowieniu,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii

oraz przebudowy urządzeń, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Osoba prawna: ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk.

poz. 2-3. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Woda, kanalizacja w dz. nr 187 obręb Sto pięć oraz prąd i gaz w dz. nr 82 obręb Sto pięć.

W granicach terenu zlokalizowane są strefy ochronne związane ze stanowiskami archeologicznymi: AZP 15-33/79 i AZP 16-33/80, objętymi strefą W-III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Dla wskazanych stref ochronnych, w przypadku planowania w obszarze stref prac ziemnych inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających inwestycję. Zakres niezbędnych do przeprowadzenia badań archeologicznych określa Pomorski Wojewódzki konserwator Zabytków w pozwoleniu na przeprowadzenie badań archeologicznych, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dokumenty jakie należy złożyć w dniu przetargu:

- załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu (oświadczenie).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Bytowie ul. 1-go Maja 15, pok. nr 108 (tel. 59 822-89-09). Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytowie oraz na stronie internetowej www.bytow.pl i www.bip.bytow.pl.

Burmistrz Bytowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.